



Stad in de Maak importeert idealistische visie in buurt tussen sloop en nieuwbouw

Het ontmantelen van een wijk vanwege sloop. Dat klinkt treurig, maar er ontstaan ook nieuwe kansen. Die worden volop benut door de stichting Stad in de Maak, die zich sterk maakt voor vastgoedontwikkeling op sociaal-maatschappelijke basis. Een aantal kwartiermakers is neergestreken in de Planetenbuurt om aan de slag te gaan met de door de vroegere bewoners verlaten panden, die in afwachting zijn van de sloophamer.

Het uit de Maasstad afkomstige collectief met een idealistische inslag beschouwt leegstaande woningen als een proeftuin waar op een heel andere – lees: betaalbare en duurzame – manier geleefd, gewoond en gewerkt wordt. In thuisstad Rotterdam heeft het met dat doel een aantal verlaten panden onder de hoede genomen, die fungeren als proeftuin. Dit concept is nu geëxporteerd naar Zwijndrecht. “Het gaat er om om in samenwerking met bewoners voorzieningen te maken voor en door bewoners.”

Woningcorporatie Trivire heeft grote plannen met de Planetenbuurt. De naoorlogse portiekflats gaan binnen

een paar jaar allemaal tegen de vlakte om plaats te maken voor nieuwbouw. Trivire stelt dat renovatie geen optie is omdat de technische staat van veel woningen te wensen overlaat. Dus moeten heel wat bewoners de wijk verlaten. En dat is best wel jammer voor een multiculturele buurt waar veel mensen met plezier hebben gewoond. Ondanks het feit dat veel mensen inmiddels elders een nieuwe stek hebben gevonden, is het een buurt die nog steeds leeft.

Trivire heeft Stad in de Maak in de arm genomen om diverse woningen te beheren. Het gaat om dertien panden aan de Jupiterstraat en de Grote

Beerstraat. In die laatste straat zijn al vijf gemeenschappelijke ruimtes gerealiseerd – waaronder een idyllische buurttuin - waar bewoners activiteiten kunnen ontplooiën en elkaar ontmoeten. En dat komt de leefbaarheid ten goede. “Elke keer als er een pandje vrij komt, kan er zich een nieuw initiatief vestigen”, vertelt Erik Jutten van Stad in de Maak.

Wat is er tot nu toe zoal tot stand gekomen? “Een moestuin, een naaicursus, een gratis kinderkapper, een kaartclub en een cursus boksen”, somt Erik op. Ook is er een gezamenlijke buurttuin van de grond gekomen en is er een schildersgroep actief.

Wat is nu precies de rol die Stad in de Maak speelt? In eerste instantie is die vooral stimulerend en faciliterend, zeg maar ondersteunend van aard. “Wat hebben bewoners nodig om zichzelf te organiseren en elkaar te vinden?”, vertolkt Erik de overkoepelende vraag die Stad in de Maak als bevlogen ‘hipsters uit Rotterdam’ nu al gedurende zo’n anderhalf jaar in de Planetenbuurt probeert te beantwoorden.

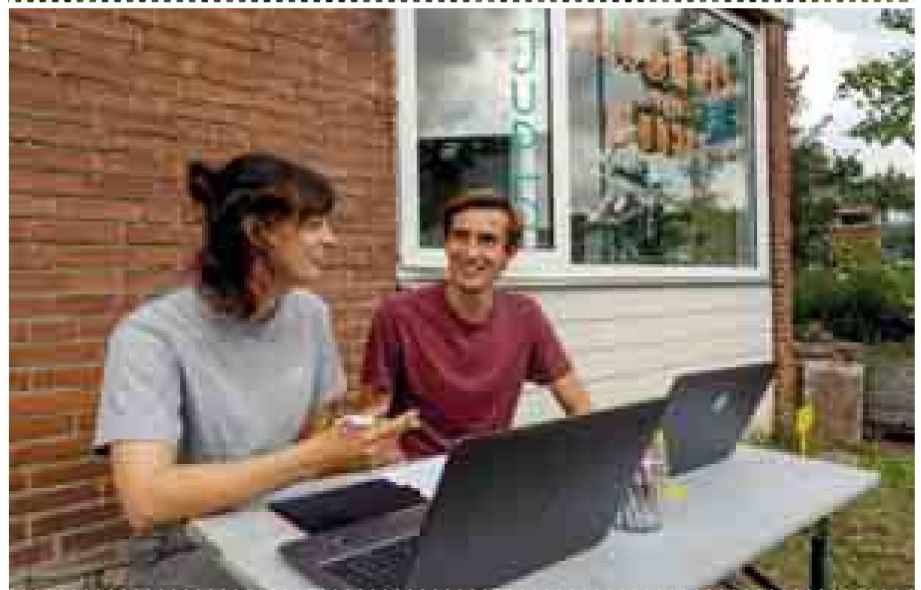
Op een verre van afwachtende en kat uit de boom kijkende manier beogen zij het sociale weefsel in de buurt te behouden en te versterken tijdens de sloop en nieuwbouw. Eigenlijk niets minder dan een idealistische missie, die zich in de praktijk laat vertalen in drie trefwoorden: trekken, verbinden en koppelen. Geen overbodige luxe. “Want we zijn het eigenlijk verleerd om samen te zijn”, legt Erik uit. “We moeten er allemaal aan werken om dat gevoel weer áán te krijgen. Als we willen, kunnen we elkaar tegenkomen. Want bij ons gaat het om de kracht van bewoners zelf. Dingen samen oppakken, leren omgaan met frustraties en nadenken over hoe we dingen gaan organiseren”, betoogt Erik.

Daarbij is het tegenwerken van mensen uit den boze. “Je mag de ander niet frustreren”, is de stellige overtuiging van Erik. Met als dankbaar resultaat dat er mooie initiatieven tot bloei komen. Dankzij de veerkracht van de bewoners. “De eerste stap is altijd moeilijk, maar mensen kunnen prima zelf dingen oplossen.” En dat begint met de vraag: willen jullie iets goeds doen voor de buurt? “Mensen kunnen een veel grotere rol spelen in hun wijk.

Als ze maar het gevoel hebben: dit kan ook van mij zijn”, betoogt Erik. De uitdaging ligt er in er zorg voor te dragen dat de randvoorwaarden in orde zijn. Met andere woorden: het recht om je te organiseren met je burens.

De mensen achter Stad in de Maak zijn elke donderdag te vinden in de

buurthuiskamer aan de Jupiterstraat 5. Wat direct in het oog springt, zijn de opvallende geverfde letters op het raam. Voorbijgangers zien het uitnodigende en enthousiasmerende motto ‘Clubhuis voor clubjes’. Een goedgekozen slogan, die de open sfeer en idealistische visie van Stad in de Maak perfect representeren.



Kwartiermakers Ronne Wabeke en Joris Behr.

Er staan grote veranderingen in de Planetenbuurt gepland. De gemeenteraad Zwijndrecht heeft in 2022 het Masterplan Diztrikt Noord vastgesteld. In dit plan staat dat de Planetenbuurt meer aandacht verdient. Trivire en de gemeente vinden het belangrijk dat bewoners comfortabel en duurzaam kunnen wonen in een sociale, veilige en groene leefomgeving. Daarvoor is het nodig om nieuwe woningen te bouwen en bestaande woningen te vernieuwbouwen. We vernieuwbouwen 121 woningen. Er worden 174 woningen gesloopt, waarna wij 170 nieuwe woningen bouwen. Dit doen we in drie fases. Zo ontstaat een mooie buurt waar inwoners prettig wonen en samenleven. (Bron: www.trivire.nl)